



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОМА (с рассрочкой платежа)

г. _____

« ____ » _____ 201__ г.

далее по тексту – «**Продавец**», с одной стороны, и

далее по тексту «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту - «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в обусловленный договором срок жилой дом, а Покупатель обязуется выплатить Продавцу обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Передаваемый по настоящему договору жилой дом расположен по адресу _____ и имеет следующие характеристики: _____

1.3. По настоящему договору Покупателю одновременно с передачей права собственности на жилой дом передается право собственности на земельный участок, площадью _____ с кадастровым номером _____.

1.4. Отчуждаемый жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (правоустанавливающий документ и его реквизиты), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

1.5. Продавец подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем договоре обременений в отношении отчуждаемых жилого дома и земельного участка.

На момент заключения настоящего договора в жилом доме никто не зарегистрирован и не проживает.

1.6. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего договора все счета за предоставленные коммунальные услуги, услуги связи (телефон, интернет), налоговые и иные обязательные платежи в отношении дома и земельного участка оплачены, задолженностей не имеется.



2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость указанных в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего договора объектов недвижимого имущества составляет _____ рублей.

Цена договора является окончательной и в дальнейшем изменению не подлежит.

2.2. Покупатель выплачивает Продавцу сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в рассрочку:

- _____ рублей в срок до _____;

- _____ рублей в срок до _____;

- _____ рублей в срок до _____.

2.3. Покупатель вправе досрочно исполнить обязательства по оплате.

2.4. Расчет между Сторонами осуществляется _____.

3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность земельный участок и расположенный на нем жилой дом, являющиеся предметом настоящего договора, по Акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости.

3.1.3. При подписании Акта приема-передачи передать Покупателю следующие документы на жилой дом и земельный участок: _____.

3.1.4. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой к продаже.

3.1.5. Нести обязательства по уплате коммунальных и иных платежей до подписания Акта приема-передачи жилого дома.

3.1.6. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого дома и земельного участка в соответствии со сроками, указанными в п. 2.3. настоящего договора.

3.2.2. Принять жилой дом и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. До подписания Акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения отчуждаемого имущества и ответственность за его сохранность несет Продавец.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного настоящим договором срока передачи недвижимого имущества Покупателю Продавец уплачивает за каждый день просрочки неустойку в размере _____ % от стоимости имущества.

5.3. В случае просрочки очередного платежа по договору Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере _____ % от суммы платежа за каждый день просрочки.



6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

6.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами спор будет рассматриваться в судебном порядке.

6.4. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах _____ по адресу: _____, а остальные два выдаются Продавцу и Покупателю.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является Акт приема-передачи жилого дома и земельного участка, на котором он расположен.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Банковские реквизиты:

Подпись:

Покупатель

Банковские реквизиты:

Подпись:

